

Приложение №1  
«Примерная форма договора теплоснабжения и поставки горячей воды юридическим лицам»

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

г. Ульяновск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующая компания»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Антонова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Абонент", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. По настоящему Договору «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» тепловую энергию (мощность), теплоноситель для нужд отопления, горячую воду (ГВС), а «Абонент» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и (или) теплоносителя.

**2. Права и обязанности Сторон.**

2.1. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115) и иными нормативно-правовыми актами.

**2.2. «Теплоснабжающая организация» обязана:**

2.2.1. Подавать по арендованным сетям «Абоненту» тепловую энергию (мощность), теплоноситель для нужд отопления, горячую воду в точку поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности Сторон (Приложение №1 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора. Сведения об объектах «Абонента» приведены в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей, и среднесуточную температуру теплоносителя в подающем трубопроводе на коллекторах источников тепловой энергии в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более  $\pm 3\%$ ), при соблюдении «Абонентом» условий настоящего Договора. Температурный график ежегодно предоставляется «Абоненту» по его запросу перед началом отопительного сезона.

2.2.3. Рассмотреть заявку «Абонента» на изменение (пересмотр) количества тепловой энергии, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2.4. Согласовывать «Абоненту» сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя, горячей воды для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей «Абонента».

2.2.5. «Теплоснабжающая организация» имеет право производить расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, при превышении «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика.

2.2.5. «Теплоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны

«Теплоснабжающей организации» принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором (в части соблюдения температурного графика, объема и режима подачи тепловой энергии и теплоносителя).

### 2.3. «Абонент» обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии (мощности), теплоносителя, горячей воды, получаемых в точках поставки от «Теплоснабжающей организации» в соответствии с согласованными Сторонами количеством, согласно Приложения №1 к настоящему Договору.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя, горячей воды.

2.3.4. Представлять «Теплоснабжающей организации» заявку на годовое потребление тепловой энергии (мощности) на будущий год по видам теплоснабжения с разбивкой по месяцам не позднее 01 марта текущего года. В случае несвоевременного представления (непредставления) «Абонентом» сведений о договорных величинах потребления, «Теплоснабжающая организация» вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

2.3.5. Уведомить «Теплоснабжающую организацию» о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплотребляющих установок, выбывающих из владения «Абонента»; произвести «Теплоснабжающей организации» полную оплату за тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, горячую воду.

2.3.6. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить «Теплоснабжающую организацию» об утрате прав (договор на управление многоквартирными жилыми домами и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом «Абонент» обязан представить «Теплоснабжающей организации» копию документа, свидетельствующего об утрате права и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплотребляющих установок, выбывающих из владения «Абонента»; произвести «Теплоснабжающей организации» полную оплату за тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, горячую воду.

2.3.7. Осуществлять эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения «Абонента» в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115).

2.3.8. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплотребляющих установок и тепловых сетей, находящихся в ведении «Абонента», производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок после согласования с «Теплоснабжающей организацией» объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.9. Совместно с представителями «Теплоснабжающей организации» участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплотребляющих установок и тепловых сетей «Абонента», обеспечивать сохранность установленных «Теплоснабжающей организацией» пломб, а их снятие производить только с разрешения «Теплоснабжающей организации».

2.3.10. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и теплотребляющих установках «Абонента» немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение «Теплоснабжающей организации»;

- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплотребляющих установок «Абонента»;

- уведомить «Теплоснабжающую организацию» об аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии «Теплоснабжающую организацию» и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый «Теплоснабжающей организацией» и «Абонентом», в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости «Теплоснабжающая организация» вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый «Теплоснабжающей организацией» и «Абонентом».

Акты составляются «Теплоснабжающей организацией», при этом «Абонент» вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа «Абонента» от подписания акта, об этом делается запись

в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях «Абонента» в разумный срок силами «Абонента», «Теплоснабжающая организация» вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных «Теплоснабжающей организацией» расходов производится «Абонентом».

2.3.11. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя «Теплоснабжающей организации» для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных с «Теплоснабжающей организацией» ремонтных работ, «Абонент» несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей.

Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения «Теплоснабжающей организации» с составлением двухстороннего акта;

2.3.12. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплоснабжающих установок.

2.3.13. Выполнять мероприятия, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом «Абонент» несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

2.3.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Теплоснабжающей организации» на территорию «Абонента» к тепловым сетям, теплоснабжающему оборудованию, приборам и средствам коммерческого учета, необходимой технической и нормативной документации для:

- контроля соблюдения «Абонентом» договорного количества и режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии (теплоносителя), горячей воды;
- проверки теплоснабжающих установок «Абонента», присоединенных к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации»;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии (теплоносителя), горячей воды в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей.

2.3.15. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих «Абоненту», в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения «Теплоснабжающей организации».

2.3.16. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения энергосервисного договора предоставлять в адрес «Теплоснабжающей организации» перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам;

2.3.17. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования «Теплоснабжающей организации» по режимам потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя, горячей воды, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

2.3.18. Согласовывать с «Теплоснабжающей организацией» порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.19. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115) по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Покупателя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность, промывок в присутствии представителей «Теплоснабжающей организации» с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок «Абонента» к работе в предстоящий отопительный период.

2.3.20. Оплачивать затраты, понесенные «Теплоснабжающей организацией» при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам «Абонента».

2.3.21. Не превышать среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика, при условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе «Теплоснабжающей организации» с отклонением  $\pm 3\%$ .

2.3.22. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным «Теплоснабжающей организацией». Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится «Абонентом» в присутствии представителей «Теплоснабжающей организации». Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются

«Теплоснабжающей организацией», о чем составляется двусторонний акт.

#### **2.4. «Теплоснабжающая организация» вправе:**

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок «Абонента» и состоянием приборов учета «Абонента».

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя, горячей воды «Абонентом» до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив «Абонента» за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);
- б) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии и теплоносителя без согласия «Теплоснабжающей организации»;
- в) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя, горячей воды. .

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии (мощности), теплоносителя, горячей воды в случаях:

- присоединения систем теплопотребления до приборов учета тепловой энергии;
- самовольного подключения к теплосети субабонентов, а также тепловых установок или отдельных их частей;
- снижения показателей качества тепловой энергии или теплоносителя, горячей воды по вине «Абонента» до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок «Теплоснабжающей организации» и (или) других потребителей;
- недопуска представителя «Теплоснабжающей организации» к приборам учета «Абонента» в соответствии с п. 2.3.14. настоящего Договора;
- загрязнения сетевой воды;
- превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика.

Прим.: в настоящем пункте, а также в других пунктах настоящего Договора под ограничением понимается как понижение температуры подаваемого теплоносителя, так и частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему Договору. Избрание того или иного способа ограничения теплоснабжения осуществляется «Теплоснабжающей организацией» самостоятельно.

2.4.3.1. В случае неоплаты «Абонентом» тепловой энергии (мощности), теплоносителя ограничить подачу тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды после письменного предупреждения «Абонента» в следующем порядке:

При возникновении у «Абонента» задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, горячей воды, услуг по передаче тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков оплаты тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, горячей воды, услуг по передаче тепловой энергии, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим Договором, «Теплоснабжающая организация» предупреждает «Абонента» в письменной форме о возможности введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока «Теплоснабжающая организация» вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя письменно известив об этом «Абонента» за сутки до введения указанного ограничения.

В настоящем пункте под ограничением понимается как понижение температуры подаваемого теплоносителя, так и частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему договору.

Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды и осуществляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа. Оплате также подлежат расходы, понесенные «Теплоснабжающей организацией» в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии.

После возобновления подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды «Теплоснабжающая организация» не обязана поставлять «Абоненту» не поставленное в результате введения ограничения подачи количество тепловой энергии, теплоносителя.

2.4.4. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии (теплоносителя), горячей воды для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) «Теплоснабжающей организации». «Теплоснабжающая организация» за 10 дней до начала ремонтных работ предупреждает «Абонента» о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды. В случае увеличения объема ремонтных работ сроки проведения текущего и капитального ремонтов тепловых сетей «Теплоснабжающей

организацией» могут быть изменены с обязательным уведомлением «Абонента» не менее чем за 1 (один) день до планируемого истечения срока прекращения, ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.

#### **2.5. «Абонент» вправе:**

2.5.1. Заявлять «Теплоснабжающей организации» об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячей воды в количестве, режиме и с качеством, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.5.3. Не позднее 1 марта текущего года предоставить «Теплоснабжающей организации» заявление на изменение (пересмотр) количества тепловой энергии, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору, на следующий год).

2.5.4. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и тепловые установки только с письменного разрешения «Теплоснабжающей организации» и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

### **3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности), теплоносителя.**

3.1. Точки поставки «Абонента» должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Приказом Минтопэнерго 12.09.1995 №Вк-4936).

Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

«Абонент» несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета «абонента» производится за счет «Абонента».

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителей «Теплоснабжающей организации».

3.2. Учет количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, контроль договорных величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем «Теплоснабжающей организации» коммерческим приборам учета «Абонента».

3.3. При отсутствии приборов учета количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значения его параметров определяются расчетным способом в соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и ФЗ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

При выходе из строя приборов учета «Абонент» обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом «Теплоснабжающую организацию», согласовав с последним срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке «Абонента» с составлением 2-хстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между «Теплоснабжающей организацией» и «Абонентом».

3.4. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей (точке поставки), количество учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях «Абонента» после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях «Теплоснабжающей организации» до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом «Теплоснабжающей организацией», в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г.).

3.5. При установке прибора учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии (теплоносителя), горячей воды каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности теплопринимающего устройства объектов теплоснабжения каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.

3.6. «Абонент», имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды ежемесячно, в письменном виде предоставляет данные о показаниях приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды за расчетный месяц в целом (окончательный отчет) до 12 часов последнего рабочего дня расчетного месяца.

Объем теплоснабжения за время с момента снятия показаний до окончания расчетного периода определяется по средним значениям показаний приборов за последние трое суток перед снятием показаний с последующей корректировкой по фактическим показаниям приборов учета, представляемым «Абонентом» в

следующем расчетном периоде.

Отчет (отчеты) за первый расчетный месяц представляются «Абонентом» в соответствии с вышеуказанным графиком, начиная с даты, следующей за датой начала срока действия настоящего Договора.

3.7. Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется «Теплоснабжающей организацией» и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков тепловых сетях и теплопотребляющих установок «Абонента» после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки «Абонента» при отсутствии у него приборов учета.

3.8. При обнаружении представителями «Теплоснабжающей организации» неисправности приборов учета «Абонента», находящихся в эксплуатации, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета тепловой энергии, «Теплоснабжающая организация» вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии и теплоносителя «Абоненту» с момента предыдущей проверки узла учета, в соответствии с п.п. 3.3. и 3.7. настоящего Договора.

#### **4. Цена и порядок расчетов.**

4.1. «Абонент» оплачивает «Теплоснабжающей организации» стоимость тепловой энергии (мощности), теплоносителя, горячей воды в соответствии с законодательством РФ

Оплате подлежит также невозвращенный «Теплоснабжающей организации» теплоноситель.

4.2. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся «Абонентом» платёжными поручениями самостоятельно.

4.3. Порядок оплаты за тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, горячую воду установлен в Приложении №4 к настоящему Договору.

4.4. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.5. Стоимость количества тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, горячей воды, принятых «Абонентом» за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется:

4.5.1. Как сумма произведений:

- тарифа на тепловую энергию (горячую воду) на количество потребленной тепловой энергии (горячей воды),

4.6. Основанием для расчетов по настоящему Договору является «Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды», накладная и счет-фактура, которые оформляются «Теплоснабжающей организацией».

«Абонент» обязан 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить у «Теплоснабжающей организации» накладную, счет-фактуру и «Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды», который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть «Теплоснабжающей организации».

Если «Абонент» в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес «Теплоснабжающей организации» надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом «Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды» и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан «Абонентом».

4.7. Стороны обязуются ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за расчетным кварталом, а также по просьбе одной из Сторон оформлять «Акт выверки взаиморасчетов».

Сторона, получившая «Акт выверки взаиморасчетов», обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта вернуть надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.8. Погашение «Абонентом» образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель, горячую воду осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору «Абонентом» не указывается:

- за какой период производится оплата, «Теплоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет оплаты долга за периоды потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя, горячей воды, услуг по передаче тепловой энергии по своему усмотрению, о чем уведомляет «Абонента» письмом;

- за какой вид тепловых ресурсов производится оплата: (за тепловую энергию (мощность), за невозвращенный теплоноситель, горячую воду), «Теплоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности «Абонента» за невозвращенный теплоноситель.

#### **5. Ответственность Сторон.**

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

«Теплоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

5.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

5.2.2. Действиями персонала «Абонента» или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение «Абонентского» ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования «Абонента» или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах «Абонента», бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний «Теплоснабжающей организации».

5.2.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

5.2.4. Несоблюдением «Абонентом» режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, горячей воды.

5.2.5. Несоблюдением «Абонентом» требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115).

5.3. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии (теплоносителя), горячей воды «Абонент» уплачивает «Теплоснабжающей организации» неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату уплаты задолженности на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает «Абонента» от исполнения обязанности, а также от возмещения «Теплоснабжающей организации» причиненных убытков.

## **6. Порядок разрешения споров.**

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области.

## **7. Действие, изменение и расторжение Договора.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно, а в части расчетов – до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. В случае утраты «Абонентом» прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав «Абонента» на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

7.4. Договор считается продленным на год на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

## **8. Прочие условия.**

8.1. Поставка «Абоненту» тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало, и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода «Теплоснабжающая организация» не несет обязанности поставлять «Абоненту» тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка «Абоненту» тепловой энергии и (или) теплоносителя, горячей воды на цели горячего водоснабжения может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий

«Теплоснабжающей организации», направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

#### 9. Заключительные положения.

9.1. Ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей со стороны «Абонента» назначается: \_\_\_\_\_

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Теплоснабжающей организации», другой - у «Абонента».

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности Сторон (Приложение №1).
2. Порядок оплаты (Приложение №2).

#### 10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

Поставщик:	Покупатель:
Полное фирменное наименование: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующая компания»</b>	Полное фирменное наименование: _____ _____
ИНН: <b>7327071614</b>	ИНН: _____
КПП: <b>732701001</b>	КПП: _____
ОГРН: <b>1147327000875</b>	ОГРН: _____
Место нахождения теплоисточника: <b>432030 г. Ульяновск, ул. Уютная 14</b>	Место нахождения объекта: _____
Юридический адрес: <b>432045 г. Ульяновск, ул. Промышленная 53Б</b> Расчетный счет: № <b>40702810769000031776</b> <b>в Отделении № 8588 Сбербанка России город</b> <b>Ульяновск</b> Корр. Счет: № <b>30101810000000000602</b> БИК: <b>047308602</b>	Юридический адрес: _____ Расчетный счет: № _____ в _____ _____ Корр. Счет: № _____ БИК: _____
Электронная почта:	Электронная почта:
Тел.: _____	Тел.: _____
Факс: _____	Факс: _____
Дата подписания: « __ » _____ года  _____/С.Г.Антонов/	Дата подписания: « __ » _____ года  _____/_____/
МП	МП